

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **via Farini** N.civ.: **2**
 Fronte retro: N.civ.:
 Fr. laterale: **via Graziani** N.civ.: **1/1a/3/5**
 Rif.catastali: foglio n. **72** Map.: **70 - 575**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☒
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**
 Rif.scheda ornato: *

1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tipologia elementare a schiera
☒ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☐ due piani
☒ due piani più sottotetto
☐ tre piani
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☒ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☒ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages
☐ culto
☐ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☐ piano
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☒ travicelli e tavole in cotto **FL**
☐ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensole in laterizio
☐ con decorazioni
☒ sporto orizz.
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☐ interni
☐ esterne in rame
☒ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☒ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☒ resti di intonaco **FL**
☐ mattone faccia a vista
☐ altro

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista
☐ bugnato intonacato
☐ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☒ sempl. di intonaco liscio con corn mod
☐ semplice a rinzafo rustico
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☐ due (parti decorate o a rilievo)
☒ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA E MENSOLE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☐ a fascia marcapiano semplice
☐ a fascia modanata
☐ a cornice doppia semplice
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☐ a fascia marcapiano
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

3.1.1.

- ☐ architravato
☒ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice semplice
☐ con cornice modanata
☐ con concetti di chiave, capitelli
☒ con sguinci
☐ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☒ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata
☐ fessura per cassetta postale
☒ ad un' ante
☐ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE FL

3.2.1.

- ☒ portone di servizio n.5
☐ ad una ante basculante
☐ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☒ vetrina con porta 3
☒ architravato
☐ altro arco ribassato
☒ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☒ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriate semplice
☐ con sopra luce e inferriate decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☒ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

☒ **3.3 FINESTRE FP/FL**

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti
☐ con cornici semplici
☐ con cornici modanate
☒ senza davanzale **PS**
☒ con davanzale aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' ante
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☒ mancanti **PT/PS**
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☒ scuroni interni FL PP
☒ persiane
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☒ altro: saracinesca FL

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☒ aggettanti a maglie quadrangol.
☐ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☐ con telo in tessuto
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☒ lastre toponomastica storica
☒ numero civico **FP/FL**
☒ lastre toponomastica recente **FL**
☒ cartelli indicatori **FP/FL**
☐ cassette postali
☐ antenne
☒ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce
☐ condizionatori d'aria
☒ punto telefonico **FL**
☒ illuminazione pubblica
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)
☒ cartelli pubblicitari
☒ altro: cornici per cartelli pubblicitari griglie/paracarro/parabola FL

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

*: n. prot: 618/1904; 118/1912
 462/1912; 883/1915; 4814/1935

☒ elemento degradato

PRESCRIZIONI :

F.P.: ripristino delle aperture del piano terra (come da schede di ornato)
 F.L.: Sostituzione degli infissi in alluminio anodizzato

INDICAZIONI:

F.L.: Riprogettazione delle aperture come da schede di ornato

RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Farini 2

Fronte Principale



Particolari



RILIEVO FOTOGRAFICO

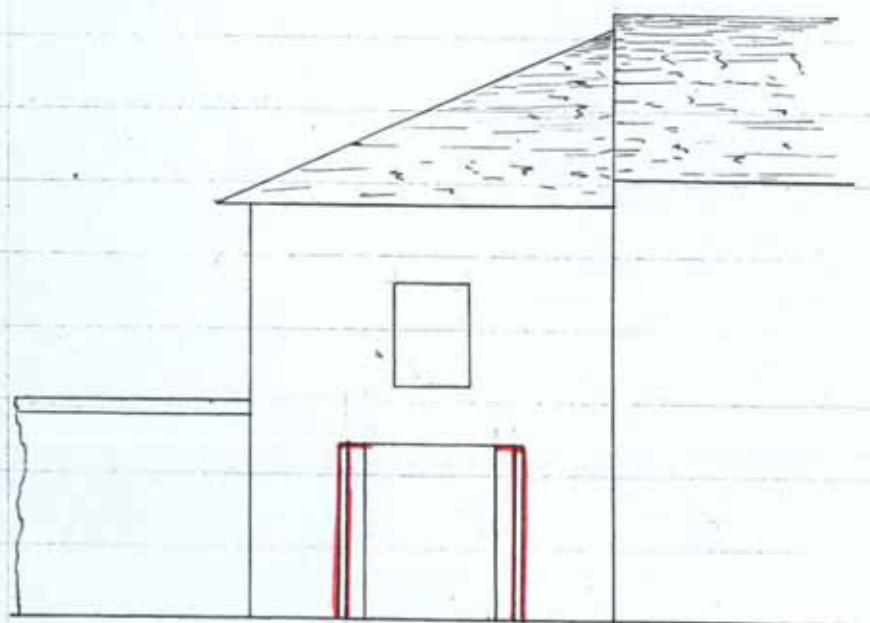
Via Graziani1-5

Fronte Laterale



Particolari





Scala $\frac{1}{100}$



Bagnacavallo, li 26 Aprile, 1915 -

Ill.mo Sig. SINDACO -

La Sottoscritta, proprietaria della Casa
posta in Bagnacavallo, Via Farini N°44, fa domanda
alla S:V: Ill.ma acciocchè voglia concederle il per-
messo di modificare il Portone del prosservizio del
la casa predetta (posto in via Graziani) a seconda di
quanto viene indicato dallo schizzo retro unito.

Nella certezza di essere favorita, anticipa i
sensi delle sue grazie.

Dev:ma

Biancale Dastina

BAGNACAVALLLO, LI 27.4.1915 -

SI PASSI ALL'UFFICIO *Commissione d'ornato*

p. Il Sindaco

Parcella

Resp. att.

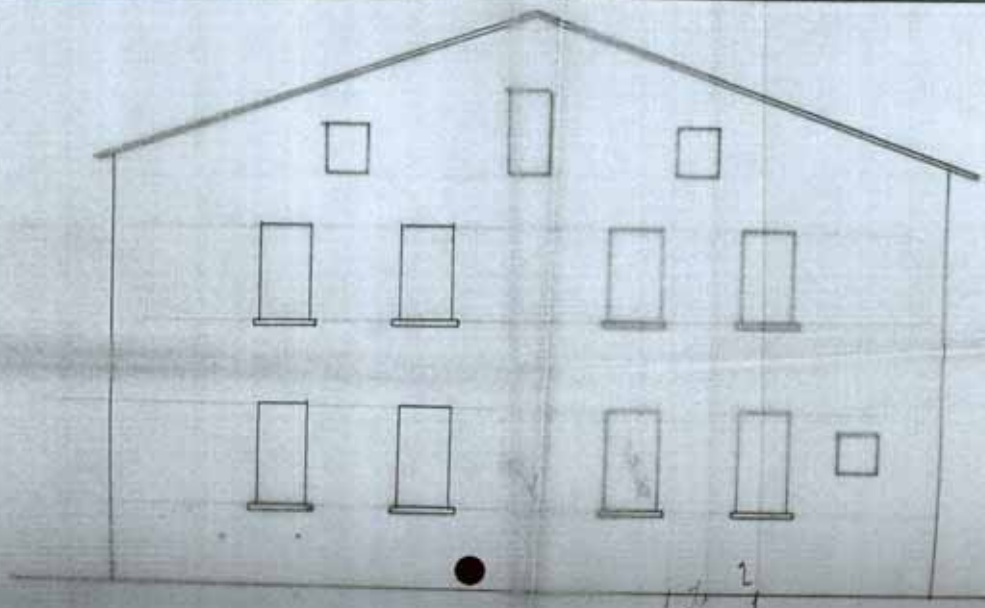
Si approssa la Costituzione

La Commissione

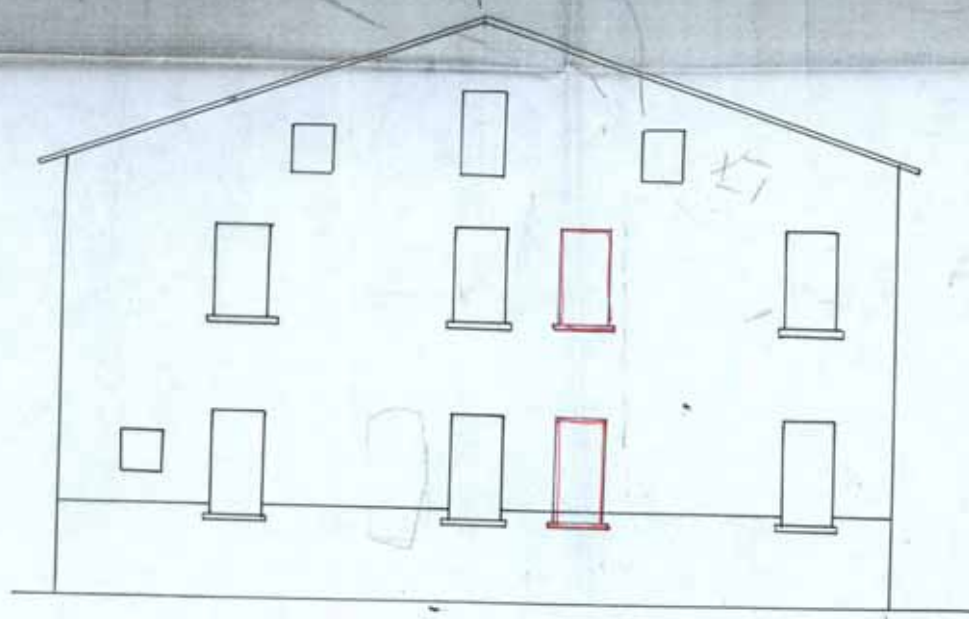
Antonio Ferroni

Antonio Mazzoli

Giuseppe De Vito



1/2 - 1/2
1/2 - 1/2



Casa Toni (Rinco su strada Graziani)

Scala 1:100 m



1,814

Illmo Signor PODESTA'

Bagnacavallo

La sottoscritta TERESA TONI fu Cosimo , chiede di
fare nella sua casa posta in via Farini N° le
modifiche di cui agli uniti disegni .

Resposta con via Farini

Fiducioso di avere le necessarie autorizzazioni
ringrazia e con ogni stima

oblmo

Carolina Calderoni D. Toni

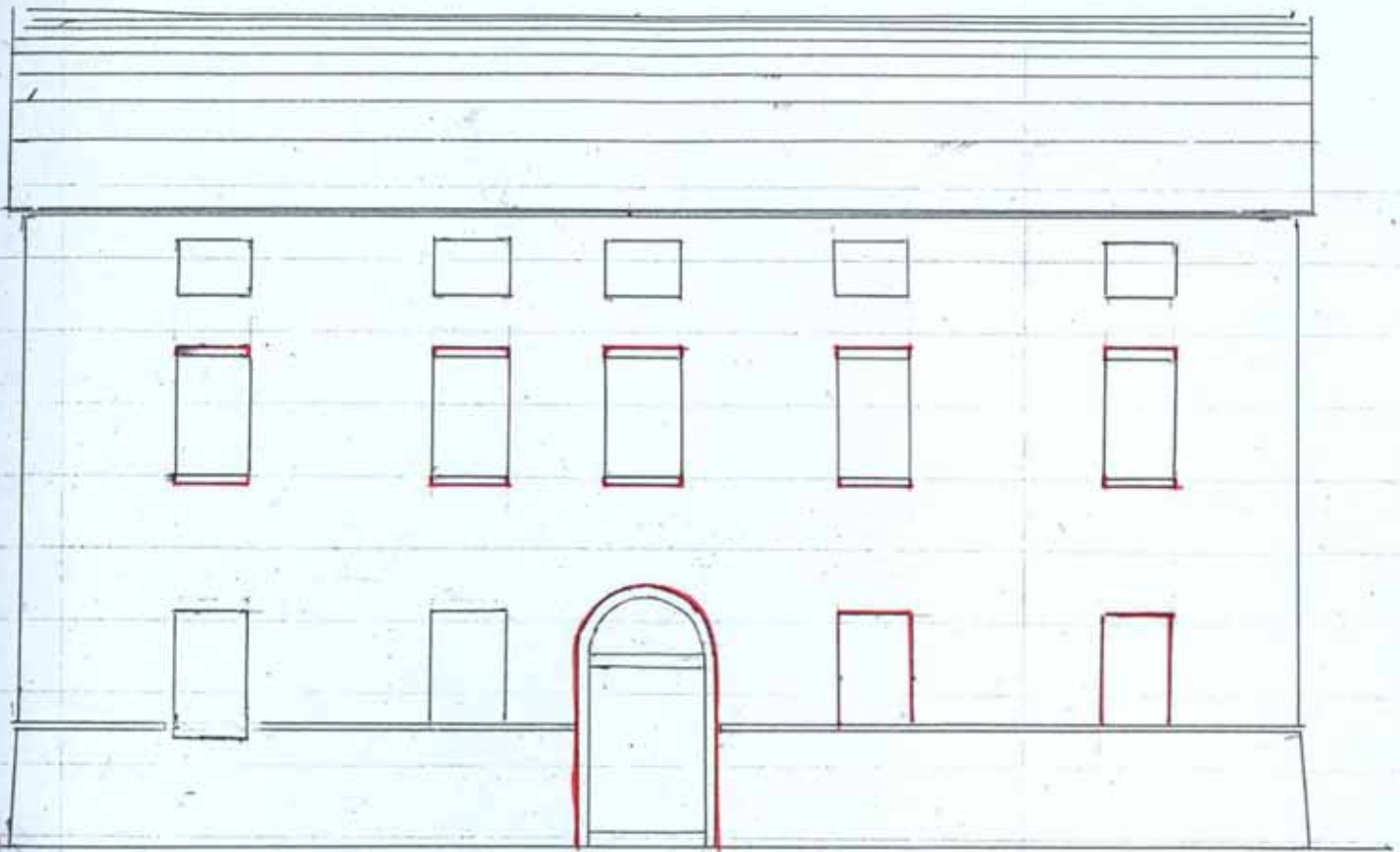
Bagnacavallo 6 Agosto 1935 XIII°

Scuola:

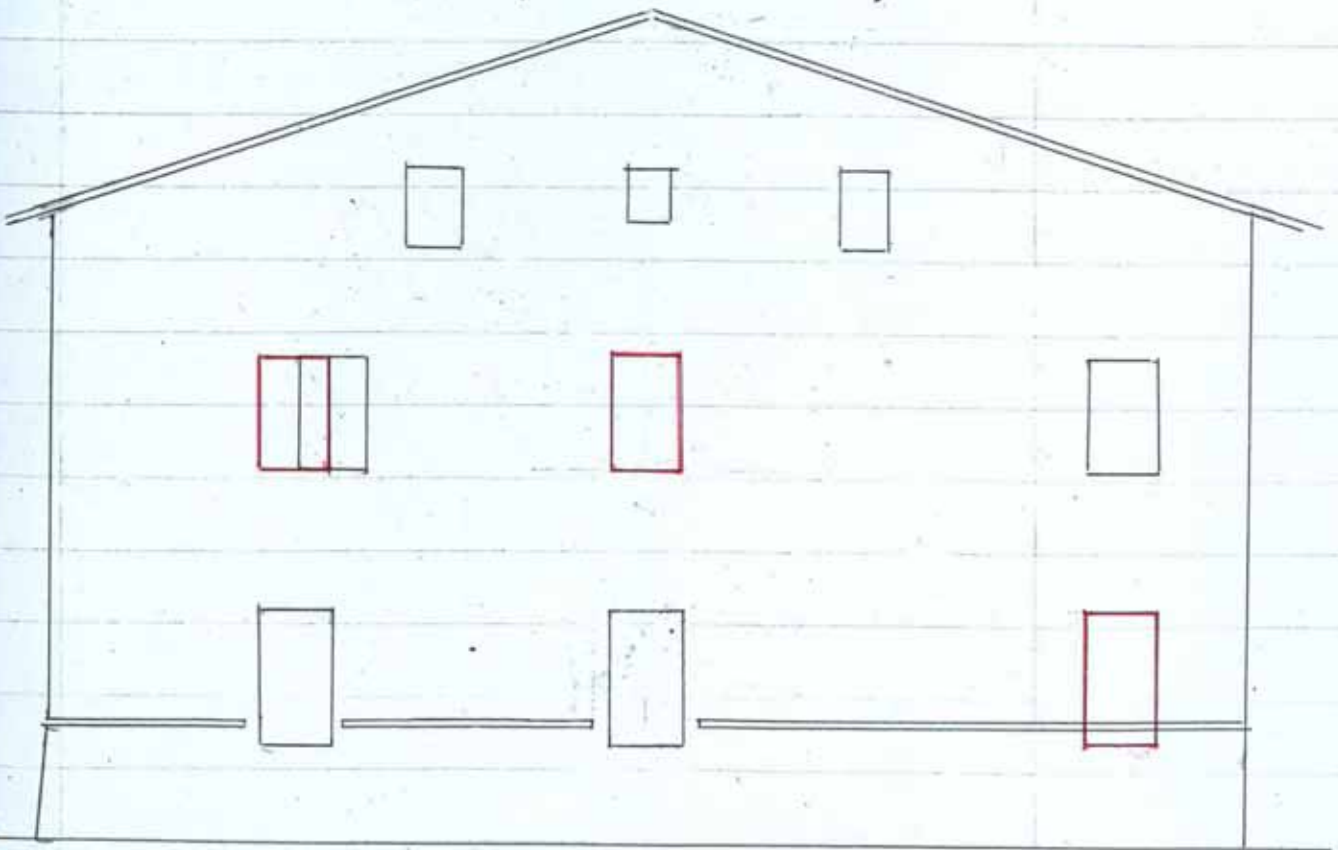
La presente Soumenda è stata annullata
ed i lavori richiesti non hanno avuto corso

Per
Bagnacavallo 13 ag. 1939 SM

Prospetto in Via Farini



Prospetto in Via Graziani



Scala 1/100



MUNICIPIO DI BAGNACAVALLO

Prot. N.° 618

27 MAR 04

LO 13

Illmo Signor Sindaco
Bagnacavallo

La sottoscritta rivolge rispettosamente
alla S. V. perché le venga concesso di apportare
alla casa di sua proprietà posta in Via
Farini N.° le modificazioni indicate nell'uni-
to disegno.

Fiduciosa di essere compiaciuta ringrazia e si
professa con stima:

Della S. V. Illma

Devotissima serva

Bagnacavallo 27/3/1904 - Paulina Biancoli Calderoni -

Macello 29 marzo 1904

Visto nulla osta per parte della
Comun. di Iornato

Ing. E. Camarini

M. J. J. J.

M. Marconi



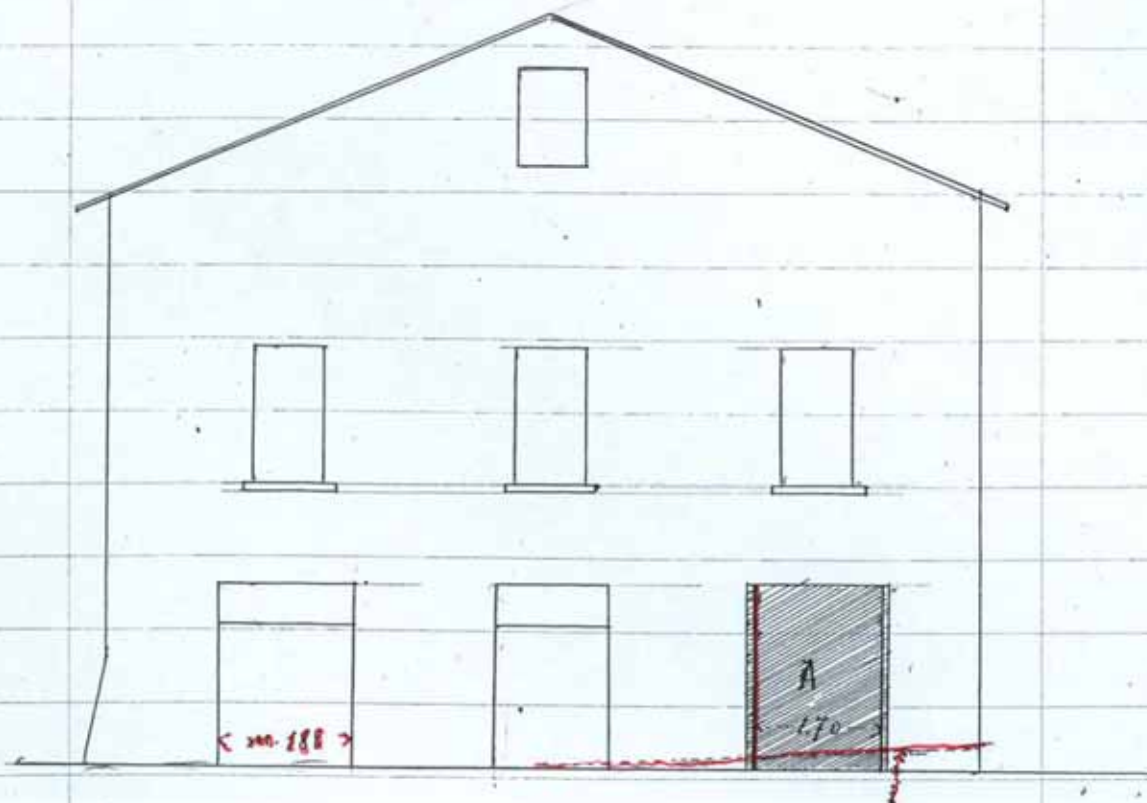
M. J. J. J.

U. J. J. J.

St. J. J. J. J.

St. J. J. J. J.

St. J. J. J. J.





Spettabile Commissione d'ornato

Il sottoscritto proprietario della casa
sitata in corso Garini N° 36 fa doman-
da di aprire il finto portone che trova-
si nella sua facciata; come vedesi nel
qui unito disegno ^{lett. (A)}; volendo adibire
l'ambiente ad uso di bottega.

Certo di essere favorito anticipa
ringraziamenti e si sottoscrive

24-2-912

Detto
Ballanti Gullò

25/462

Si accorda la chiesta autografa
della
Commissione edilizia

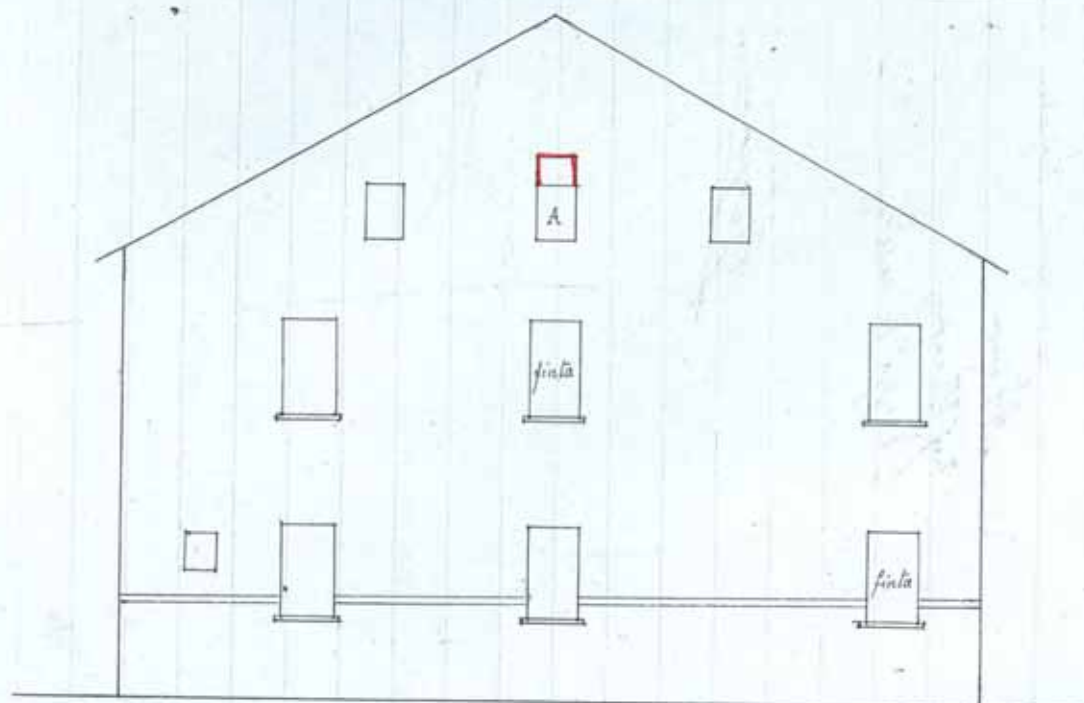
Ing. Ferroni

Ing. Edwards

N. - H. Sindona

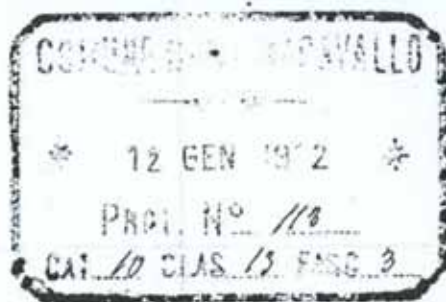
Spaziani

Comunicato
Spaziani



Casa in Strada Farini Civ. N. 44 (Sig. Paola Bimcoli-Calderini)
Prospetto sulla Strada Graziani

Rapporto 1/100



M. G. Indico

La sottoscritta chiede di far
tenere al prospetto sulla strada Gra
nami della propria casa situata
colle fronte principale in strada fa
rini al Civ. 11. 44, la variazione
di cui il contenuto disegno, e cioè:
Ampliamento della finestra segnata
colle lettera A, per la parte segna
ta in rosso.

Con osservanze

Pignataro 10-1-912

Leve

Carlina - Bianchi - Calabro

M. G. Indico

Pignataro

113
2

12 - 1 - 912

In Commissione edilizia approvata

la variazione proposta

Attesto

Ed. Verrini

Rizzoli Edoardo

N°

Al Sindaco

Alghisi

Comunicato

Spina